

ж.ж. ЗСУ

Договор № 3
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Добрянка

12 января 2024г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр физической культуры, спорта и молодежной политики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Туркина Владислава Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Добрянская спортивная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Махнева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с приказом от 12.01.2024 № 6 МБУ "Центр физической культуры, спорта и молодежной политики" пришли к настоящему соглашению:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в целях содействия деятельности Ссудополучателя передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, часть муниципального имущества, общей площадью 126,4 кв.м., расположенная на первом этаже здания с кадастровым номером 59:18:0010601:665 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Энергетиков, д. 13а, (в дальнейшем именуется – Имущество) с целью ведения обществом уставной деятельности согласно выкопировке из плана технического паспорта (приложение № 2).

с целью ведения обществом социально-культурных, физкультурно-оздоровительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение равных возможностей с другими гражданами Российской Федерации.

1.2. «Имущество» передается Ссудодателем по акту приема-передачи (приложение 1) на сроки с момента фактической передачи по акту до 31.12.2026г.

1.3. «Имущество», указанное в п.1.1., является собственностью Добрянского городского округа, закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.08.2021г. № 1552, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.4. «Имущество» предоставляется в безвозмездное пользование без постановки на баланс Ссудополучателя.

1.5. Передача «Имущества» не влечет передачи права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения «Имущества» производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. Стоимость таких изменений возмещению не подлежит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать «Имущество» Ссудополучателю по акту приема – передачи в состоянии соответствующим назначению «Имущества»;

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое «Имущество», если таковые имеются;

2.1.3. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием и содержанием «Имущества» Ссудополучателем, без вмешательства в его финансово-хозяйственную деятельность;

2.2.2. Производить за свой счет капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать «Имущество» по его прямому назначению;

2.3.2. Поддерживать «Имущество» в исправном состоянии, проводить косметический ремонт, мелкие ремонтные работы.

2.3.3. В случае расторжения договора вернуть «Имущество» Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки переданного «Имущества», полностью или частично препятствующие его использованию, которые не были оговорены при заключении настоящего договора либо не были известны Ссудополучателю на момент приема «Имущества».

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества».

4. Условия расторжения договора

4.1. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель не выполняет обязательств, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Прочие положения

5.1. Изменение условий договора или его расторжение производится только по согласованию Сторон.

5.2. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Ссудодателя, Ссудополучателя.

6. Юридические адреса Сторон, подписи

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр Физической культуры, спорта и молодежной политики»

618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Энергетиков, 13А
Телефон: (34 265) 3-98-16
ИНН 5914015062, КПП 591401001,
Банковские реквизиты: к/с 03234643577180005600
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по
Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997;
УФИК(МБУ «ЦФКС и МП»)
ОГРН 1025901797173;
E-mail: ciksmp@mail.ru

Директор:

 В.Л. Туркин
М.П.



Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Добрянская спортивная школа"

618740, Россия, Пермский край, г. Добрянка, ул.
Комсомольска, 90
Тел/факс (34265) 2-68-88
ИНН 5914015136, КПП 591401001,
ОГРН 1025901793631
ОКПО 50265979
л/с 305070003 в УФК по Пермскому краю
(УФК. МАУ "Добрянская СШ")
р/с 03234643577180005600 в Отделение Пермь
Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,
к/с. 40102810145370000048, БИК 015773997

Директор:

 А.В. Махнев
М.П.



АКТ
приема – передачи

г. Добрянка

от 12 января 2024 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр физической культуры, спорта и молодежной политики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Туркина Владислава Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Добрянская спортивная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Махнева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, произвели передачу части муниципального имущества общей площадью 126,4 кв.м., расположенное на 1 этаже в здании по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Энергетиков, 13А, согласно выкопировки из технического паспорта (приложение 2), в состоянии, изложенном в настоящем акте:

Стены, их состояние: удовлетворительно, требуют ремонта

Наличие окон, их состояние: имеются, стеклопакеты, хорошее

Двери, их состояние: имеются, межкомнатные-деревянные, входная дверь-деревянная.

Потолки, его состояние: имеются, удовлетворительное.

Пол, его состояние: покрытие линолеум, состояние хорошее.

Наличие, состояние санузла: имеются.

Наличие, состояние магистралей (водоснабжение, отопление, канализация): имеется, централизованное.

Наличие электроэнергии: имеется.

Состояние электропроводки (в т.ч. прохождение в помещениях силовых кабелей): имеется, состояние удовлетворительное.

Наличие, состояние осветительных приборов: имеется, неудовлетворительное.

Наличие телефонизации: имеется

Примечания _____

Настоящий акт приема – передачи составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для Ссудодателя, Ссудополучателя.

Имущество по настоящему акту

передал:

Ссудодатель



В.Л.Туркин

принял:

Ссудополучатель



А.В.Махнев